



VIVELAND

Viveland Alcalá II. Portal 7 - Bajo A



Sup. Construida: **152,03 m²**

Sup. Terraza: **23,78 m²**

Cocina: **14,50 m²**

Dormitorios: **3**

Plazas de garaje: **2**

Sup. útil: **104,37 m²**

Sup. Jardín: **43,72 m²**

Salón: **26,44m²**

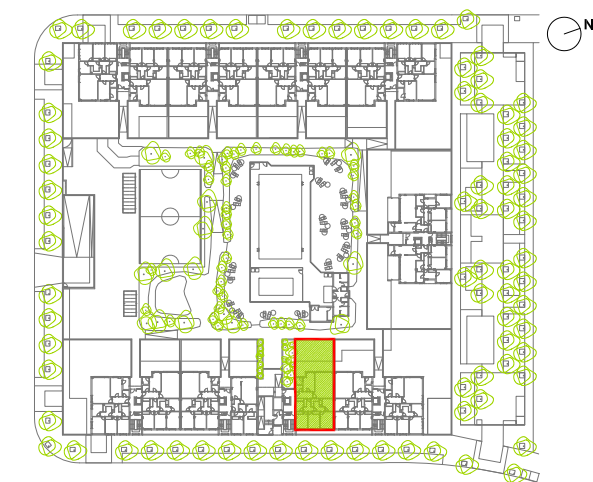
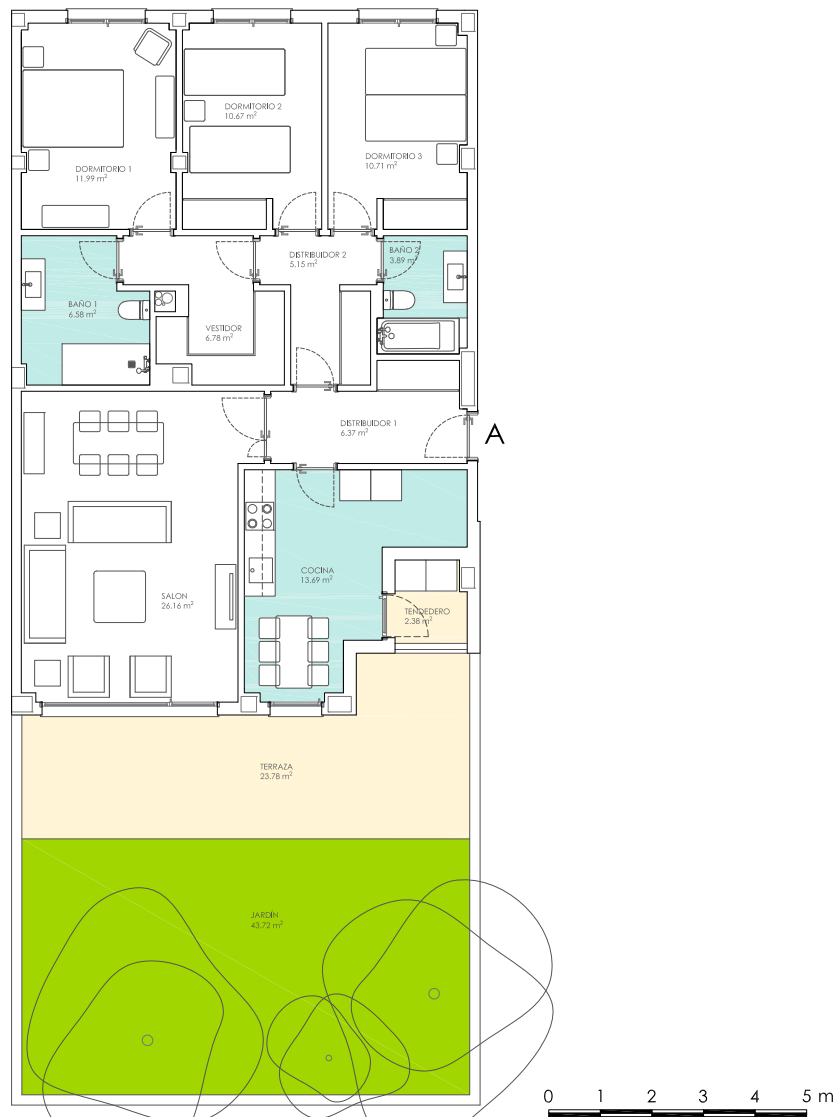
Baños: **2**

Trastero: **8,13m²**

Sup. Total (vivienda + terraza+ jardín): **171,87 m²**

Precio: **302.325,00 €(+ I.V.A.)**

PORTAL 7 - PLANTA BAJA VIVIENDA A



VIVIENDA P700A-V3	SUP. ÚTIL APROX. m ²
SALÓN	26.16
COCINA	13.69
DORMITORIO 1	11.99
DORMITORIO 2	10.67
DORMITORIO 3	10.71
VESTIDOR	6.78
BAÑO 1	6.58
BAÑO 2	3.89
ASEO	
DISTRIBUIDOR 1	6.37
DISTRIBUIDOR 2	5.15
TENEDERO	2.38
TOTAL ÚTIL	104.37
TERRAZA	23.78
JARDÍN	43.72
ÚTIL TOTAL+TERRAZA+JARDÍN	171.87
SUP. CONSTRUIDA con ZZCC	152.03



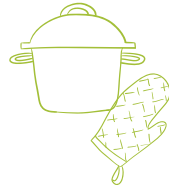
64 VIVIENDAS, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA en ESPARTEALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES. MADRID.

NOTA: Este documento tiene carácter informativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones por necesidades de obra o a aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa.

Viveland Alcalá II. Portal 7- Bajo A ¡Queda muy poco para que esté listo! ¿Será el tuyo?

3

Dormitorios amplios con armarios empotrados. (vestidor en d. principal).



Cocina grande, amueblada con electrodomésticos. Acceso directo a terraza/jardín.



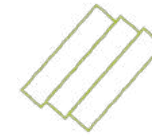
Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit. (vidrio bajo emisivo).

2

Baños con grifería termostática del grupo Porcelanosa en bañera y ducha de fibras minerales.



Amplio salón independiente con salida al jardín.



Suelos de Tarima flotante tipo AC4 L'Antic Colonial del Grupo Porcelanosa. (Suelos de cocina y baño con plaqueta de Gres Pamesa. Calefacción por suelo radiante con caldera de condensación a gas.



Vivienda de esquina con doble orientación: ESTE- OESTE

Fachada exterior con revestimiento tipo SATE con aislamiento térmico y acústico.



PARCELA GRANDE, CON ZONA DE JARDÍN Y GRAN TERRAZA.

GRAN CAPACIDAD DE ALMACENAJE EN ARMARIOS, VESTIDOR Y HALL DE ENTRADA.

Vive en este bajo de Alcalá II, disfruta de sus espacios interiores como también de los exteriores. Diseñado pensando en tu confort y el de tu familia.

Entrega primer semestre 2021.

¡Entra a vivir en tu casa de obra nueva en mucho menos de un año!

¿Dónde está Viveland Alcalá II?

Ubicación en Espartales Norte



- Salida rápida a carretera A-2, salida 32.
- A 1,8km del Hospital Universitario Príncipe de Asturias.
- A 1,6km del centro de salud.
- Farmacia a 250 metros.
- A 1,1km del supermercado Mercadona, del Burguer King y de la gasolinera Galp.
- A 400 metros del Complejo Deportivo Espartales

¿Todavía tienes dudas?

Ponte en contacto con nosotros para darte toda la información y aclarar cualquier duda que tengas.

- 660 98 47 96
- comercial@viveland.es
- viviendasviveland.es