

Viveland Alcalá II. Portal 5 - Bajo A



Sup. Construida: **124,73 m²**

Sup. Terraza: **159,75 m²**

Cocina: **14,50 m²**

Dormitorios: **3**

Plazas de garaje: **2**

Sup. útil: **93,90 m²**

Sup. Jardín: **101,63 m²**

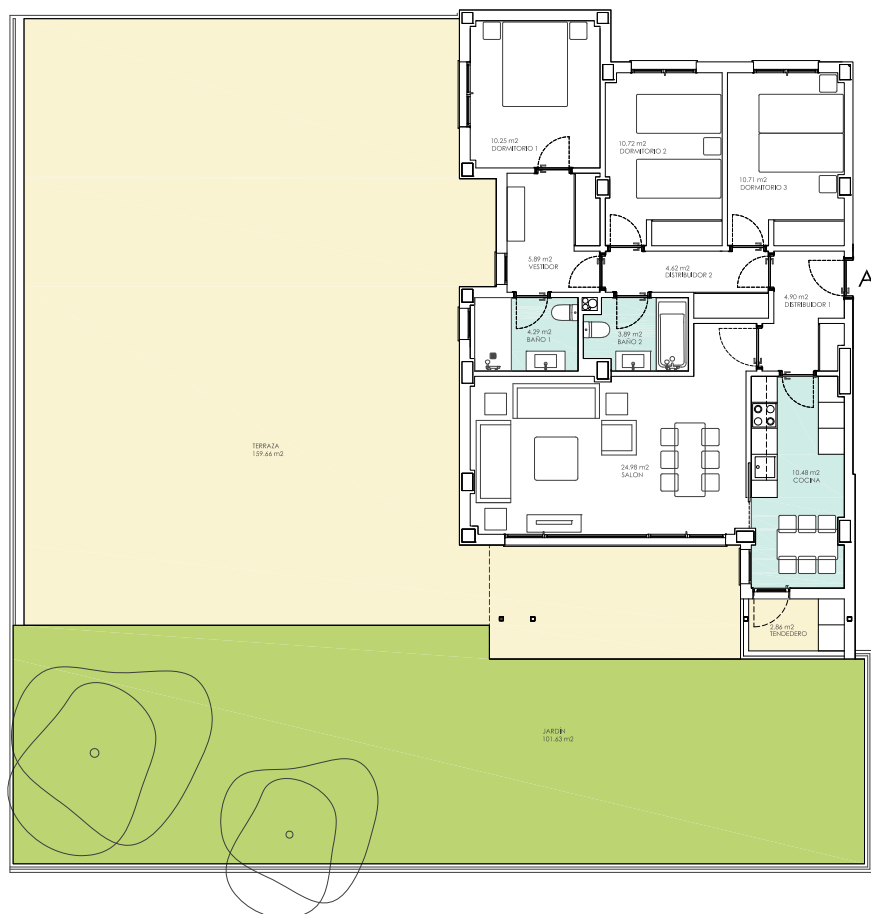
Salón: **26,44m²**

Baños: **2**

Trastero: **8,31m²**

Sup. Total (vivienda + terraza+ jardín): **354,98m²**

Precio: **323.623 €(+ I.V.A.)**



PORTAL 5 - PLANTA BAJA VIVIENDA A



VIVIENDA P500A	SUP. ÚTIL APROX. m ²
SALÓN	24.98
COCINA	10.48
DORMITORIO 1	10.25
DORMITORIO 2	10.72
DORMITORIO 3	10.71
VESTIDOR	5.89
BAÑO 1	4.29
BAÑO 2	3.89
DISTRIBUIDOR 1	4.90
DISTRIBUIDOR 2	4.62
TENDEDERO	2.86
TOTAL ÚTIL	93.60
TERRAZA	159.75
JARDÍN	101.63

UTIL TOTAL+TERRAZA+JARDIN 354.98

SUP. CONSTRUÍDA con ZCZC 124.73



64 VIVIENDAS, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA en ESPARTALES NORTE. ALCALÁ DE HENARES. MADRID.

NOTA: Este documento tiene carácter informativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones por necesidades de obra o a aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

KEHABITA

EQUIPO REDACTOR

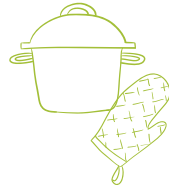
EME MAS ESE Mendoza + Simal arquitectos

VIVELAND
RESIDENCIAL

Viveland Alcalá II. Portal 5 - Bajo A ¡Queda muy poco para que esté listo! ¡Será el tuyo?

3

Dormitorios amplios con armarios empotrados. (vestidor en d. principal).



Cocina grande, amueblada con electrodomésticos. Acceso directo a terraza/jardín.



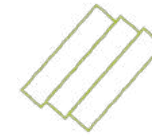
Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit. (vidrio bajo emisivo).

2

Baños con grifería termostática del grupo Porcelanosa en bañera y ducha de fibras minerales.



Amplio salón independiente con salida al jardín.



Suelos de Tarima flotante tipo AC4 L'Antic Colonial del Grupo Porcelanosa. (Suelos de cocina y baño con plaqueta de Gres Pamesa. Calefacción por suelo radiante con caldera de condensación a gas.



Vivienda de esquina con triple orientación: **Salón:** NORTE **Lateral:** SUR **Dormitorios:** OESTE

Fachada exterior con revestimiento tipo **SATE** con aislamiento térmico y acústico.

Vive en este bajo de Alcalá II, disfruta de sus espacios interiores como también de los exteriores. Diseñado pensando en tu confort y el de tu familia.

PARCELA GRANDE, CON ZONA DE JARDÍN Y GRAN TERRAZA.

GRAN CAPACIDAD DE ALMACENAJE EN ARMARIOS, VESTIDOR Y HALL DE ENTRADA.

Entrega primer semestre 2021.

¡Entra a vivir en tu casa de obra nueva en mucho menos de un año!



¿Dónde está Viveland Alcalá II?

Ubicación en Espartales Norte



- Salida rápida a carretera A-2, salida 32.
- A 1,8km del Hospital Universitario Príncipe de Asturias.
- A 1,6km del centro de salud.
- Farmacia a 250 metros.
- A 1,1km del supermercado Mercadona, del Burguer King y de la gasolinera Galp.
- A 400 metros del Complejo Deportivo Espartales

¿Todavía tienes dudas?

Ponte en contacto con nosotros para darte toda la información y aclarar cualquier duda que tengas.

- 660 98 47 96
- comercial@viveland.es
- viviendasviveland.es